

## **Návrh na postup v následujících oblastech:**

### **1. TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- a. Opravy, rekonstrukce a zlepšení kvality místních komunikací, parkovišť a mostů včetně dopravního značení
- b. Příprava lokalit pro výstavbu RD
- c. Rekonstrukce, oprava, údržba a rozšíření veřejného osvětlení
- d. Vybudování kanalizační sítě
- e. Zkvalitnění, dovybavení a rozšíření sběrných hnízd a pořízení komunální techniky
- f. Zhotovení pasportů infrastruktury obce
- g. Dodržování povolené rychlosti v obci (radary apod.)
- h. Budování a rozšíření bezpečnostních prvků (chodníky ostrůvky, atd.)

### **2. OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- a. Výstavba, rekonstrukce, opravy, údržba a rozšíření obecních budov včetně jejich zázemí a pořízení vybavení
- b. Výstavba, rekonstrukce, oprava a údržba sportovišť, jejich zázemí a vybavení
- c. Vybudování, údržba, rekonstrukce, oprava a provoz dětských hřišť a odpočinkových zón
- d. Obnova a úprava veřejných prostranství a zeleně
- e. Pořízení a údržba informačních tabulí a směrovek
- f. Pořízení a údržba protipovodňových opatření

### **3. CESTOVNÍ RUCH, KULTURA, SPORT, OSVĚTA**

- a. Zbudování turistických tras, naučných stezek a příslušenství
- b. Opravy památek
- c. Péče o krajinu
- d. Zkvalitnění a navýšení stravovacích a ubytovacích kapacit
- e. Zajištění a podpora potravinové obslužnosti
- f. Prezentace obce na regionální a celostátní úrovni
- g. Podpora kulturního života a spolkové činnosti

## 2. SWOT analýza

SWOT analýza je technika umožňující poznání zkoumané problematiky (vnitřní i vnější souvislosti).

SWOT je zkratkou z anglických slov:

- **Strengths** (silné stránky – přednosti)
- **Weaknesses** (slabé stránky – nedostatky)
- **Opportunities** (příležitosti)
- **Threats** (hrozby).

**Strengths** – klady, pozitivní východiska a charakteristiky pro danou oblast.

**Weaknesses** – zápory, především negativní vnitřní podmínky nebo východiska rozvoje.

**Opportunities** – současné nebo budoucí podmínky a jevy v prostředí, které, pokud nastanou, budou mít pozitivní dopad na rozvoj oblasti.

**Threats** – současné nebo budoucí podmínky a jevy v prostředí, které, pokud nastanou, budou mít negativní dopad na rozvoj oblasti.

Tato analytická metoda především:

- shrnuje poznatky analytické části
- zřetelně ilustruje hlavní závěry analýz
- umožňuje hledání souvislostí
- umožňuje posuzovat možnosti změn hrozeb na příležitosti

## SWOT analýzy – obec Albrechtice

### Celková SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Výhodná poloha v blízkosti města (ORP)</li><li>• Příznivá vzdělanostní struktura</li><li>• Aktivní spolkový život</li><li>• Turisticky známá a využívaná lokalita Moravská Sázava</li><li>• Dobrá dostupnost do zaměstnání a škol</li><li>• Vyhovující frekvence spojů dopravní obslužnosti s okolními sídly</li><li>• Dobrá kvalita přírodního prostředí</li><li>• Stabilní situace v oblasti zaměstnanosti</li><li>• Dlouhodobě stabilní hospodaření s obecními prostředky</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Přerušená historická kontinuita způsobená vysídlením původní většiny německy mluvících obyvatel</li><li>• Dynamické zvyšování průměrného věku obyvatel</li><li>• Nedostatečná ubytovací kapacita</li><li>• Neuspokojivý stav technické infrastruktury</li><li>• Ohrožení povodněmi – vymezení záplavového území</li><li>• Vyhlášení aktivní zóny záplavového území v zastavitelném území obce</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Udržení či rozšíření činnosti místních spolků</li><li>• Stabilizace, příp. navýšení počtu trvale bydlících obyvatel</li><li>• Zlepšování úrovně služeb pro návštěvníky</li><li>• Zvýšení ubytovacích a stravovacích kapacit</li><li>• Zlepšování stavu technické infrastruktury</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pokračující růst průměrného věku obyvatel a pokles počtu občanů v produktivním věku</li><li>• Nedostatek lokalit pro výstavbu RD</li></ul>

## SWOT Technická a dopravní infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Dobrá dostupnost do města (ORP)</li><li>• Poloha na silnici I/43</li><li>• Vyhovující frekvence spojů dopravní obslužnosti s okolními sídly</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Absence kanalizační sítě</li><li>• Potřeba oprav některých komunikací</li><li>• Absence pasportizace majetku</li><li>• Horší stav veřejného osvětlení</li><li>• Absence chodníků v některých částech obce</li><li>• Nevyhovující stav některých sběrných hnízd a nedostatečná komunální technika</li><li>• Zhoršující se bezpečnost chodců</li><li>• Nepřipravené pozemky pro výstavbu RD</li></ul>
Příležitosti	Ohrožení
<ul style="list-style-type: none"><li>• Vybudování kanalizační sítě</li><li>• Opravy a rekonstrukce místních komunikací, parkovišť a mostů včetně dopravního značení</li><li>• Zhotovení pasportů</li><li>• Rozšíření, rekonstrukce, oprava a údržba veřejného osvětlení</li><li>• Rozšíření sítě chodníků a vybudování dalších bezpečnostních prvků (radary, ostrůvky, přechody atd.)</li><li>• Zkvalitnění, dovybavení a rozšíření sběrných hnízd a pořízení komunální techniky</li><li>• Příprava lokalit pro výstavbu rodinných domů</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zhoršení dopravní obslužnosti</li><li>• Migrace obyvatel do blízkého města</li></ul>

## SWOT Občanská vybavenost

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zázemí pro sportovní trávení volného času</li><li>• Fungující spolkový život</li><li>• Sportovní zázemí pro děti a mládež</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nedostatečná občanská vybavenost</li><li>• Nedostatečné zázemí pro nespportovní volnočasové aktivity</li><li>• Zhoršující se stav některých obecních budov</li><li>• Zhoršující se stav některých sportovišť, dětských hřišť a jejich zázemí</li><li>• Nedostatečné vybavení kulturního</li></ul>

	zařízení <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohrožení povodněmi v oblasti Sázavského údolí</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Podpora volnočasových aktivit dětí a mládeže</li> <li>• Podpora spolků</li> <li>• Výstavba, opravy, rekonstrukce, údržba a rozšíření obecních budov včetně jejich zázemí a pořízení vybavení</li> <li>• Pořízení vybavení do kulturního zařízení</li> <li>• Výstavba, rekonstrukce, opravy a údržba sportovišť, jejich zázemí a vybavení</li> <li>• Vybudování, rekonstrukce, opravy a údržba dětských hřišť a odpočinkových zón</li> <li>• Pořízení protipovodňových opatření v Sázavském údolí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Migrace obyvatel v produktivním věku z obce</li> <li>• Nedostatečné množství investic do modernizace OV (limitováno rozpočtem obce a dostupností dotací)</li> </ul>

#### SWOT Cestovní ruch, kultura, sport, osvěta

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sportovní zázemí pro děti a mládež</li> <li>• Dobrá kvalita životního prostředí</li> <li>• Síť turistických tras včetně cyklotras</li> <li>• Na katastru obce turisticky známá a navštěvovaná lokalita Moravská Sázava</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nedostatečná ubytovací a stravovací kapacita</li> <li>• Neúplné zázemí pro sportovní a nespportovní volnočasové aktivity</li> <li>• Nedostatečná prezentace obce na regionální a celostátní úrovni</li> <li>• Nutná finanční podpora obchodu ze strany obce</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<b>Ohrožení</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvyšování ubytovací a stravovací kapacity</li> <li>• Zkvalitnění prezentace území na regionální a celostátní úrovni</li> <li>• Zlepšování úrovně služeb pro návštěvníky</li> <li>• Orientace na šetrné formy cestovního ruchu</li> <li>• Podpora a rozvoj spolkové činnosti</li> <li>• Zajištění a podpora kulturního života</li> <li>• Zajištění a podpora potravinové obslužnosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Upřednostňování jiných turisticky zajímavějších lokalit</li> </ul>

## **Komentář výsledků SWOT analýzy obce**

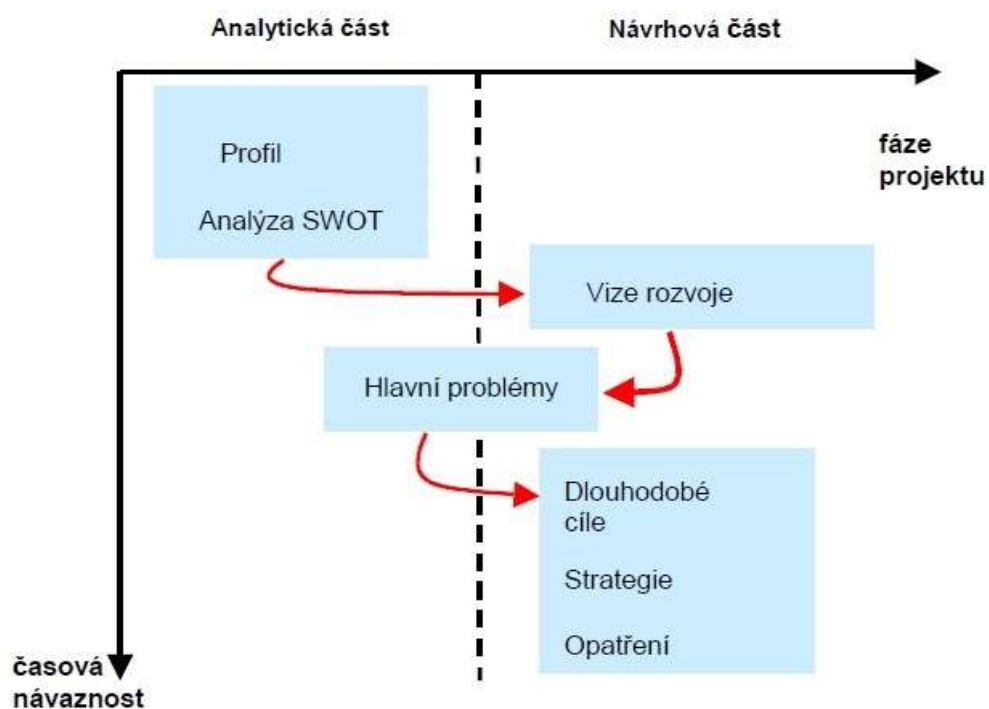
Z výsledků SWOT analýzy vyplývá, že území obce je místem s dobrou kvalitou životního prostředí, které je vhodné pro odpočinek, rekreaci a sportovní vyžití. Nachází se zde spíše méně význačné kulturní památky. Pro turisty je hlavním lákadlem Údolí Moravské Sázavy, obec je vhodným výchozím bodem pro pěší turistiku a cykloturistiku. Dobře jsou dostupné turistické lokality v blízkém okolí, a to navzdory skutečnosti, že zde chybí železniční trať. Nedostatečná je ubytovací a stravovací kapacita.

V obci funguje obchod s potravinami a smíšeným zbožím a mateřská škola. Není zde však pošta, lékař a základní škola. Z obce je dobrá dostupnost do sousedního města, kde fungují všechny služby chybějící v obci.

Elektřina a vodovod jsou v obci zavedeny, plynovod a kanalizace chybí. Kvalita místních komunikací je průměrná, všechny místní komunikace jsou ve vlastnictví obce. Rozsah a kvalita infrastruktury je samozřejmě zásadně ovlivněna finančními možnostmi obce.

V obci je poměrně nízká nezaměstnanost, a to zejména z důvodu dobré dostupnosti dojíždění do zaměstnání, především do sousedního města, kde je hodně pracovních příležitostí. Omezená nabídka zaměstnání je i v samotné obci. Nedostatečně jsou však sociální služby, a to jak terénního, tak pobytového charakteru.

Současný vývoj obce je dle zástupců obce příznivý. Za slabou stránku je považován zvyšující se průměrný věk obyvatel a snižující se počet obyvatel v produktivním věku.



Zdroj: PERLÍN, Radim a spol., *Strategický plán mikroregionu - metodická příručka pro zájemce o strategické plánování ve venkovských mikroregionech a obcích* (dostupné z: <http://www.neolokator.cz/>)